

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH MTV Luyện Hương gia hạn sử dụng đất  
và chuyển đổi hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền  
sử dụng đất sang thuê đất trả tiền một lần.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày  
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết  
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
303/TTr-STNMT ngày 12/5/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Một thành viên Luyện Hương gia hạn sử dụng  
đất và chuyển đổi hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử  
dụng đất sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích là 13.434,4  
m<sup>2</sup> (mười ba nghìn bốn trăm ba mươi bốn phẩy bốn mét vuông), cụ thể như sau:







- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Quân Y, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 29/4/2021.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn thuê đất:

+ Đến ngày 26/11/2070 với diện tích 13.192,2 m<sup>2</sup>.

+ Đến ngày 25/6/2070 với diện tích 242,2 m<sup>2</sup>.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Luyến Hương, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 21/11/2018 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ (CS) 01457/Tân Lợi (số seri CO 194494) ngày 12/09/2018.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Một thành viên Luyến Hương (trong đó có xác định các khoản nghĩa vụ tài chính từ ngày hết thời hạn sử dụng đất đến ngày có Quyết định gia hạn theo quy định tại khoản 10a Điều 5 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 01 Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính).

b) Chỉnh lý biến động bản chính GCNQSD đất số vào sổ (CS) 01457/Tân Lợi (số seri CO 194494) ngày 12/09/2018 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Luyến Hương phải nộp (trong đó có xác định các khoản nghĩa vụ tài chính từ ngày hết thời hạn sử dụng đất đến ngày có Quyết định gia hạn theo quy định tại khoản 10a Điều 5 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 01 Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính).

3. Công ty TNHH Một thành viên Luyến Hương:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Lợi, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Luyên Hương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 133).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**Kí CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*